

Зарегистрировано “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ (ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ) ЦЕННЫХ БУМАГ<sup>1</sup>

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»

(указывается полное наименование эмитента)

неконвертируемые процентные документарные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, в количестве 24 085 632 (двадцати четырех миллионов восьмидесяти пяти тысяч шестисот тридцати двух) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 28.07.2049 г., размещенные по открытой подписке в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием серии АИЖК-002.

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

4 – 1 2 – 0 0 3 0 7 – R – 0 0 2 P

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг  
“ 2 ” декабря 20 19 г.

Изменения вносятся по решению управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» - Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами», принятому 30 октября 20 25 года,

решение от 30 октября 20 25 года № 05-14-РШ ,

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: г. Москва, +7(495) 775 47 40

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент», действующей на основании решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» № 6 от 31.07.2018 и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № ИЦБ-02/90-18 от 01.08.2018.

“ 28 ” ноября 20 25 г.

Е.А. Малука  
И.О. Фамилия  
подпись  
М.П.

<sup>1</sup> Изменения вносятся в Условия выпуска облигаций в рамках программы облигаций с учетом Информационного письма Банка России от 4 февраля 2021 г. N ИН-06-28/8 в соответствии с Положением Банка России от 11.08.2014 № 428-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг».

Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в программе облигаций и условиях выпуска облигаций.

Лицо, предоставившее обеспечение:

Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»

Директор подразделения «Секьюритизация» Публичного акционерного общества «ДОМ.РФ», действующий на основании доверенности № 3/107 от 20.03.2023.

Е.С. Музыкаина  
(инициалы, фамилия)



“28” ноября 2025 г.

**Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в программе облигаций и условиях выпуска облигаций в рамках программы облигаций.**

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием:

**Общество с ограниченной ответственностью «Рыночный Спецдепозитарий»**

Начальник отдела депозитарного обслуживания Общества с ограниченной ответственностью «Рыночный Спецдепозитарий», действующий на основании доверенности № 22 от 17.11.2025



А.А. Анохин

(инициалы, фамилия)

“ 28 ” ноября 20 25 г.

## Изменения в Условия выпуска облигаций в рамках программы облигаций

Внести изменения в пункт 16. Иные сведения, предусмотренные Положением Банка России от 11 августа 2014 г. № 428-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» в части определения «Дефолтная закладная».

### Текст изменяемой редакции:

«Дефолтная закладная» означает Закладную, в отношении которой произошло одно или несколько из перечисленных ниже событий:

- срок неисполнения обязательства Заемщика по внесению обязательного платежа в счет погашения основной суммы долга и/или выплаты процентов по обеспеченному ипотекой требованию составляет более чем девяносто дней;
- утрачен Предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки), включая вступление в законную силу решения суда о признании недействительным договора приобретения Предмета ипотеки, Кредитного договора, договора об ипотеке или Закладной;
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

### Текст новой редакции с изменениями:

«Дефолтная закладная» означает Закладную, в отношении которой произошло одно или несколько из перечисленных ниже событий:

- срок неисполнения обязательства Заемщика по внесению обязательного платежа в счет погашения основной суммы долга и/или выплаты процентов по обеспеченному ипотекой требованию составляет более чем девяносто дней;
- утрачен Предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки), включая вступление в законную силу решения суда о признании недействительным договора приобретения Предмета ипотеки, Кредитного договора, договора об ипотеке или Закладной;
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет Ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям.